



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 3

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	17.05.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
---------------	----------------------	----------------	----------------------

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauvoranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 756d
Heinrich-Heine-Straße**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage.

Die Stadt Radeburg beurteilt das Bauvorhaben im Rahmen der Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Bauvorhabens und der gesicherten Erschließung.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung. Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftsregister
- Lageplan

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zu erteilen.

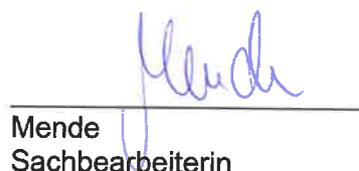
Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

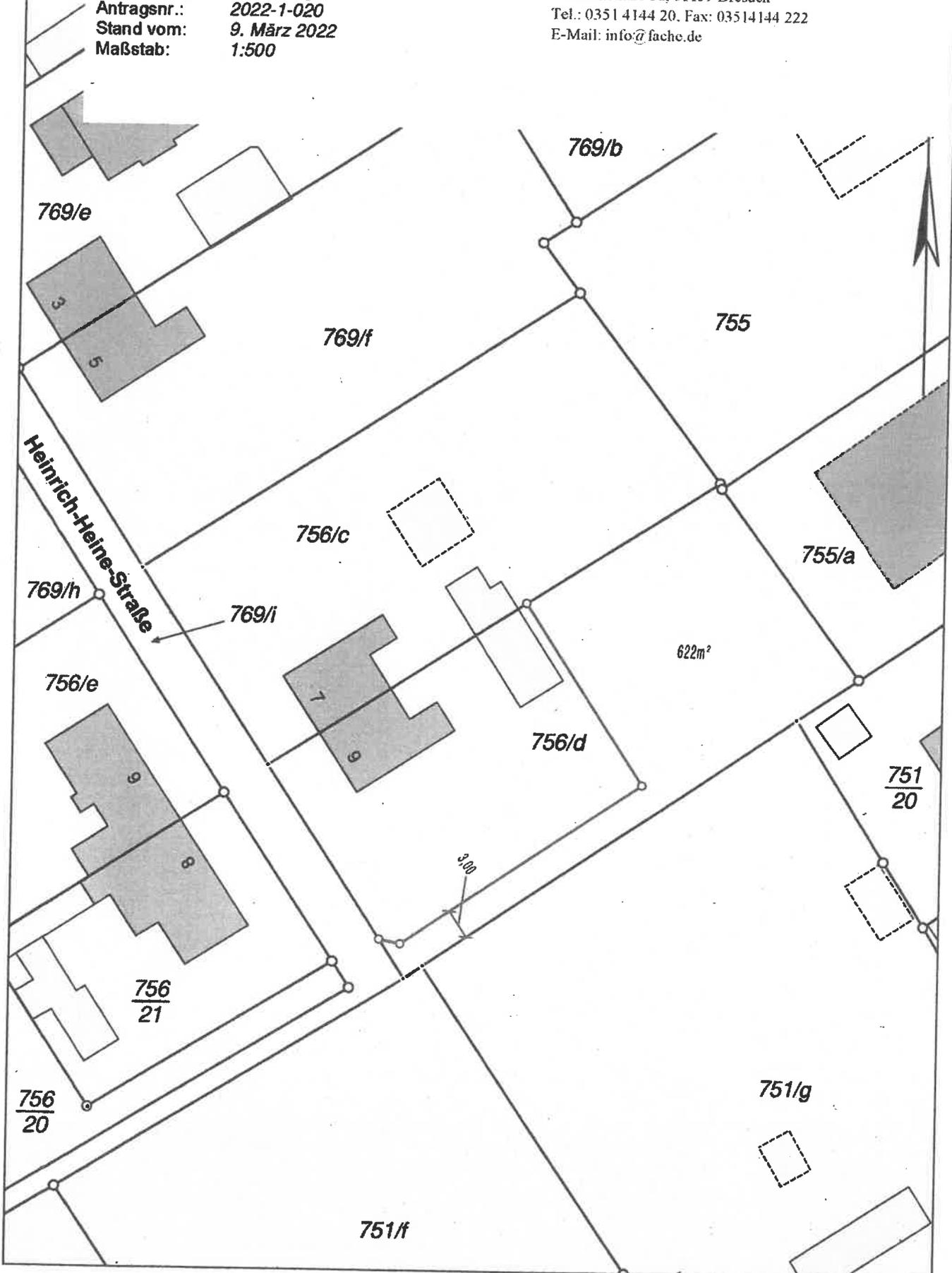
Enthaltungen:

**769/c Zerlegungsentwurf
Flurstück 756d**

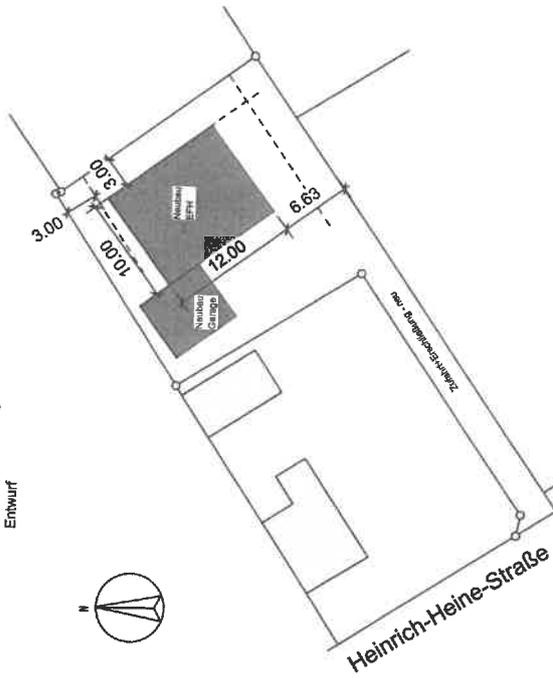
Gemeinde: **Radeburg**
Gemarkung: **Radeburg**
Antragsnr.: **2022-1-020**
Stand vom: **9. März 2022**
Maßstab: **1:500**



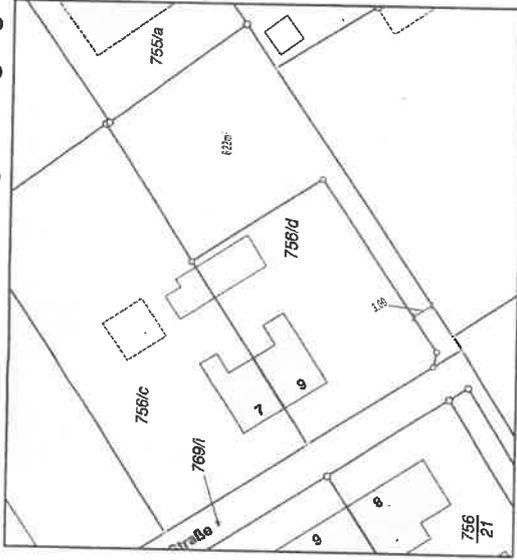
Ingenieur- und Vermessungsbüro Fache
Dipl.-Ing.(FH) Steffen Fache
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Pietzschstraße 5a, 01159 Dresden
Tel.: 0351 4144 20, Fax: 0351 4144 222
E-Mail: info@fache.de



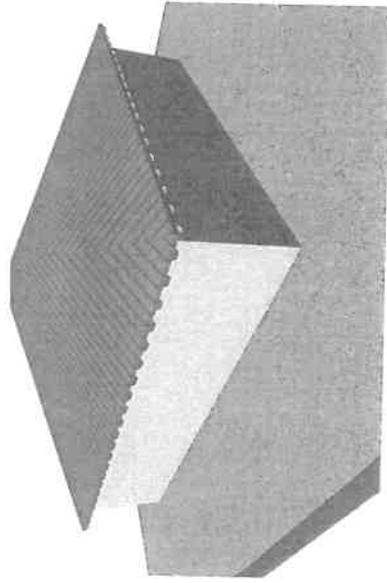
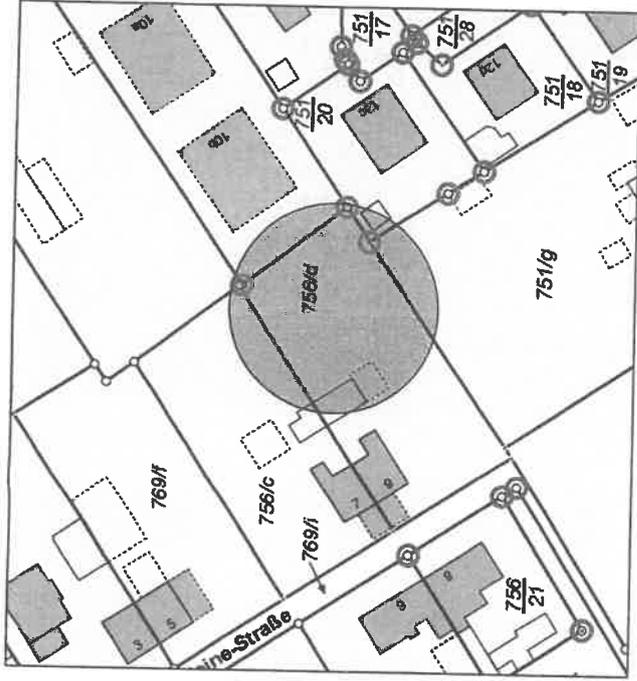
Einordnung Neubau EFH Entwurf



Übersicht - Lageplanauszug - Zerlegung



Auszug Kataster



allgemeine Ansicht - Bungalowstil

allgemeine Hinweise:

- Bungalowstil mit Garage
- EFH eingeschossig ==> BRI ca. 300m³, GF ca. 120m², WD ca. DN 30°
- Garage ==> GF max. 50m², Hmax 3,0m
- Grundstück: Heinrich-Heine-Str. 9, Radeburg, Fl.-Nr. 756/d - wird geteilt und neu zugeordnet
- Grundstück neu 622 m²

Erschließung über neue Zuwegung.

Plan Nr. 1

allgemeine Planungsgrundlage

Projekt Bauvoranfrage
Modell
Sicht

Planer:
Dipl.-Ing. Jens Herschel M.Sc.
Teichweg 35, 01661 Ebersbach
funk: 0176-64123390
mail: buerherschel@gmail.com

Datum 23.03.22
Maßstab 1:100
Bearb. JH