



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 6

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	17.05.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
Ö beschließend	20.10.2020	TA	08/20/17

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

**Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung:
Errichtung Einfamilienwohnhaus**

Baugrundstück:

**Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 236/5
Alte Poststraße 13**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB und befindet sich im Geltungsbereich der Ortsgestaltungssatzung (Zone B).

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 20.10.2020 im Rahmen einer Bauvoranfrage behandelt und dem zugestimmt. Ein positiver Vorbescheid ist durch die Baugenehmigungsbehörde erlassen.

Der Bauherr möchte vor Einreichung der Bauantragsunterlagen bei der Baugenehmigungsbehörde abklären, ob die Stadt Radeburg einer Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung bezüglich der Fenstergestaltung zustimmt:

Abweichung: Fenstergestaltung im EG

- festgesetzt: - stehende, rechteckige Formate (§ 3 Nr. 2.1 der Ortsgestaltungssatzung)
- durch Sprossen geteilt
- geplant: - aus zwei stehenden, rechteckigen Formaten zusammengesetzt
- keine Sprossenteilung

Der Bauherr begründet seinen Antrag damit, dass das Wohngebäude in 33m Entfernung zum öffentlichen Verkehrsraum errichtet werden soll und teilweise von der bereits bestehenden

Bebauung verdeckt wird. Somit sei das Bauvorhaben nicht unmittelbar ortsprägend und die Abweichung vertretbar.

Rechtsgrundlagen:

- § 36 BauGB
- Ortsgestaltungssatzung der Stadt Radeburg (rechtskräftig seit 20.01.1996)

Anlagenverzeichnis:

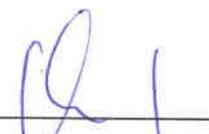
- Lageplanausschnitt
- Ansichten

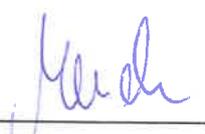
Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, dem Antrag auf Abweichung von der Ortsgestaltungssatzung antragsgemäß zuzustimmen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin

Kröhnert
Bauamtsleiter

Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

BAUVORHABEN
 Errichtung eines Einfamilienhauses
 Alte Poststraße 13
 01471 Radeburg

BAUHERR:
 [REDACTED]

ENTWURFSVERFASSER:
 ZWEIHAUSARCHITEKTEN
 Kopprasch Schlegel PartGmbH
 Julius-Kühn-Platz 3
 01698 Pulsnitz

**Lageplan-
 ausschnitt**

Datum Unterschrift Bauherr

Datum Unterschrift Entwurfsverfasser
 22.05.2022

Leistungsphase Bauantrag

Datum 02.05.2022

Maßstab M 1 : 250

Plannummer

Blattgröße 420*297 A3

**ZWEIHAUS
 ARCHITEKTEN**



BAUVORHABEN
 Errichtung eines Einfamilienhauses
 Alte Poststraße 13
 01471 Radeburg

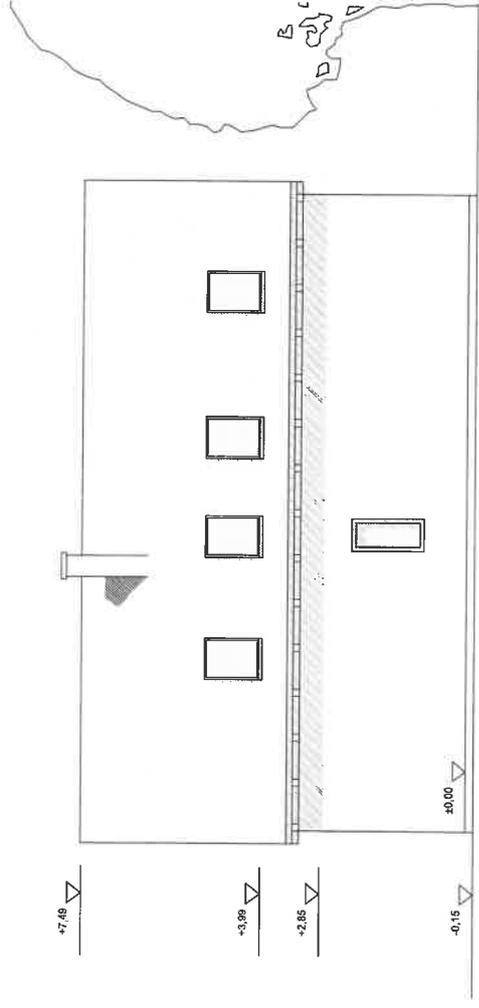
BAUHERR:
 [REDACTED]
 [REDACTED]

ENTWURFSVERFASSER:
 ZWEIHAUSARCHITEKTEN
 Kopprasch Schlegel PartGmbB
 Julius-Kühn-Platz 3
 01896 Pulsnitz

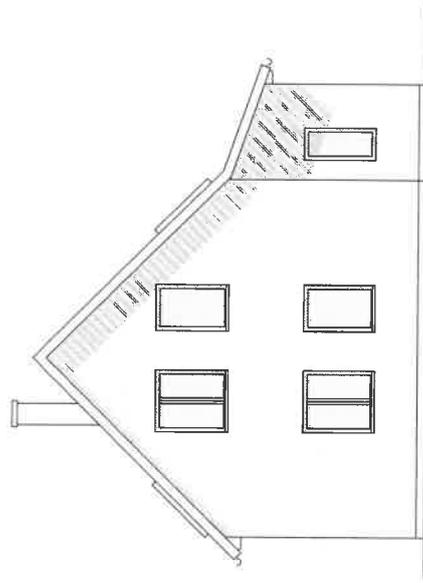
Materialangaben

Datum	Unterschrift Bauherr
Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser
Leistungsphase	Bauantrag
Datum	02.05.2022
Maßstab	M 1 : 100
Plannummer	
Blattgröße	420*297 A3

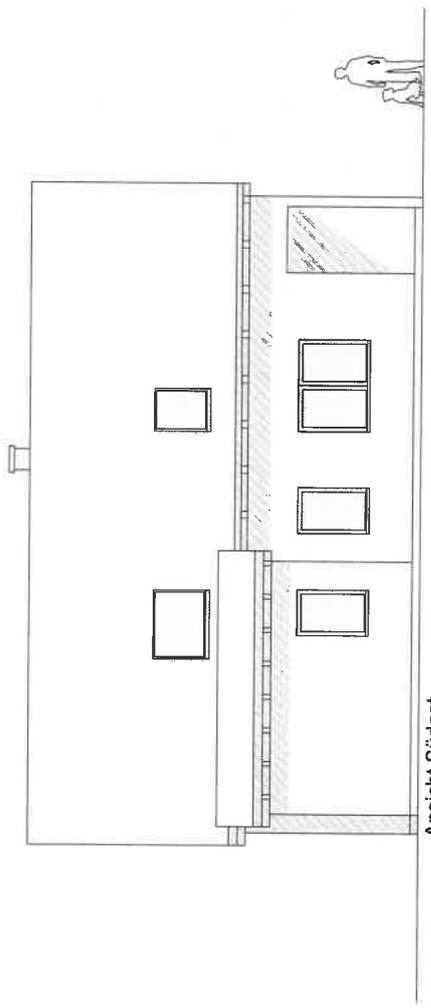
**ZWEIHAUS
 ARCHITEKTEN**



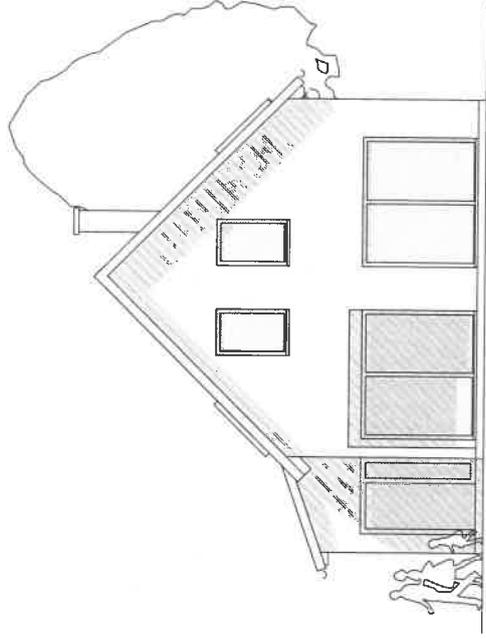
Ansicht Nordwest



Ansicht Südwest



Ansicht Südost



Ansicht Nordost

- Dach: rote/rotbraune Dachziegel
- Fassade: verputzt
- Fassadenfarbe: RAL 7035
- Fenster Material: Kunststofffenster
- Fensterfarbe: Anthrazitgrau RAL 7016

Die Ausführung des Schornsteines erfolgt in Sichtmauerwerk bzw. in einer sichtmauerwerkähnlichen Verkleidung.