

Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 4

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------|---------------|
| Gremium | TA | Amt | Bauamt |
| Datum | 19.04.2022 | Verfasser | Mende |

Beratungsfolge

| Status | Sitzungsdatum | Gremium | Beschluss-Nr. |
|---------------|----------------------|----------------|----------------------|
|---------------|----------------------|----------------|----------------------|

| | |
|---|--|
| Gegenstand <input checked="" type="checkbox"/> Beratung und Beschluss <input type="checkbox"/> Information | Bauvorhaben: Bauantrag: Erneuerung Dachkonstruktion und Antrag auf Zustimmung einer Vereinigungsbaulast Baugrundstück: Gemarkung Radeburg, Fl.-Nr. 394 Hospitalstraße 1 |
|---|--|

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Erneuerung der Dachkonstruktion seines bestehenden Wohnhauses.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich i.S.d. § 34 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Das bestehende Wohngebäude ist ein Grenzbau zum städtischen Flurstück 392, Gem. Radeburg. Mit Erneuerung der Dachkonstruktion fällt der Dachüberstand auf das städtische Nachbargrundstück. Dies muss über eine Baulast gesichert werden.

Der Bauherr stellt daher einen Antrag auf Zustimmung zu einer Vereinigungsbaulast der beiden Grundstücke.

Erläuterung:

Bei einer Vereinigungsbaulast fallen die Grundstücksgrenzen zwischen den beteiligten Nachbargrundstücken „weg“ und es muss die Nachbargrenze bei baurechtlichen Fragen nicht berücksichtigt werden. Die Eigentumsverhältnisse der einzelnen Grundstücke werden von der Vereinigungsbaulast jedoch nicht berührt. Eine Vereinigungsbaulast wird nicht im Grundbuch eingetragen. Es ist aber ein Antrag auf Baulasteneintragung beim Kreisbauamt zu stellen.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung.

Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- SächsBO

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Lageplan
- Ansichten, Schnitt

Beschlussvorschläge:

(1)

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zuzustimmen.

(2)

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, dem Antrag auf Eintragung einer Vereinigungsbaulast zwischen den beiden Flurstücken 392 mit 394 der Gemarkung Radeburg zuzustimmen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

(1)

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

(2)

Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

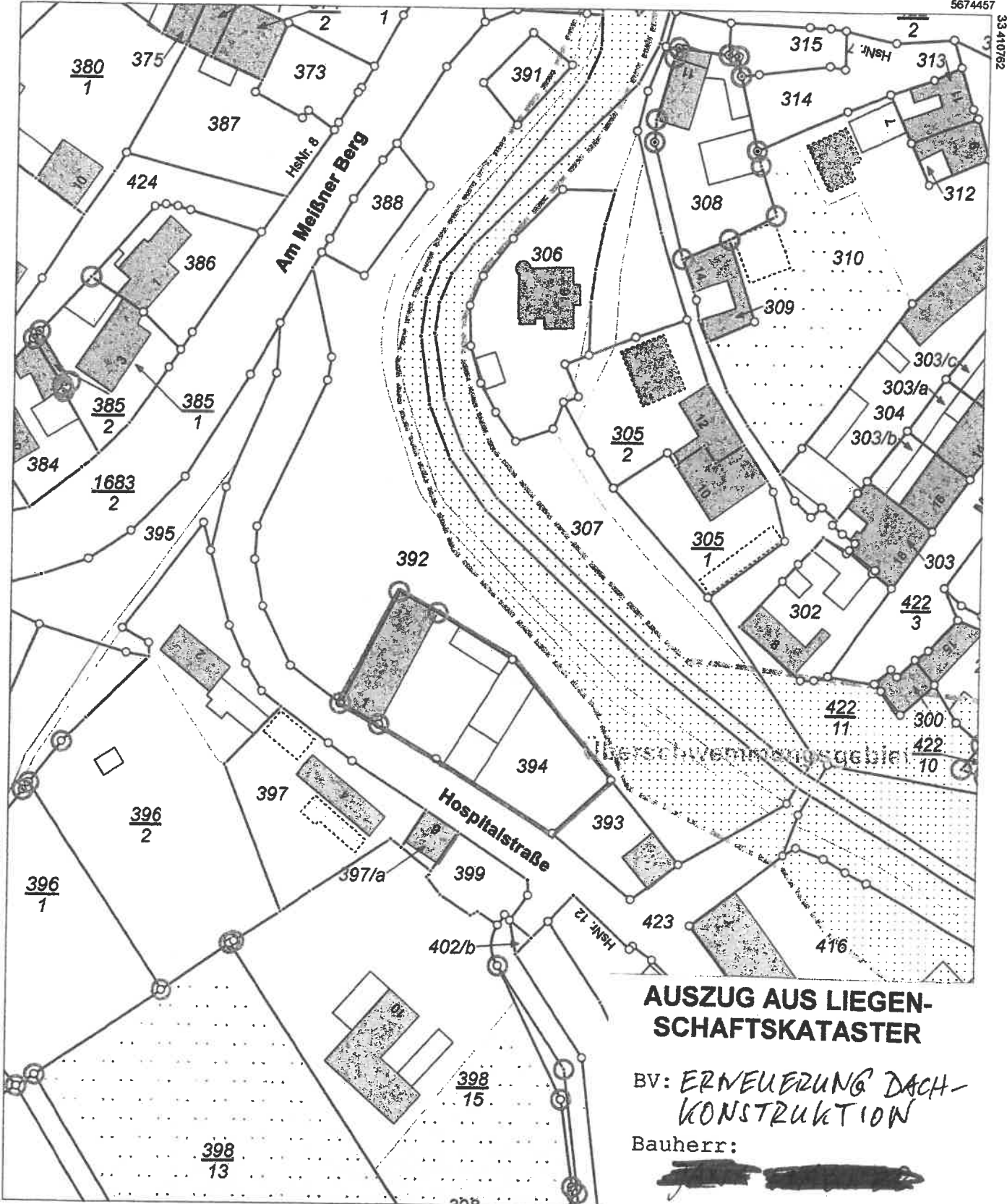
Enthaltungen:



Flurstück: 394
Gemarkung: Radeburg (3066)

Gemeinde: Stadt Radeburg
Kreis: Landkreis Meißen

Erstellt am 15.11.2021



AUSZUG AUS LIEGEN- SCHAFTSKATASTER

BV: ERNEUERUNG DACH-
KONSTRUKTION

Bauherr:

[redacted]

Datum:

BL. NR. 4.1

5674237

Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.
Gefertigt durch: ÖbVl Kießling, Katja, Hermann-Zschoche-Str. 6, 01558 Großenhain

Berechnung der Abstandsflächen gem. §6 SächsBO

$\frac{305}{1}$

A1 = WH MBX.
= 150,28 - 144,30 = 5,98
5,98 * 0,4 = 2,39 mind. 3,00m
A2 = GK1 = 3,00m

1694 Promnitz

Überschwemmungsgebiet

Wichtiger Hinweis:

Alle Flurstücksgrenzen dienen nur zu Übersichtszwecken und sind nicht zur Entnahme von Maßen geeignet! Maßangaben auf diese Grenzen sind immer Zirkel-Maße für die grobe Gebäudeeinordnung. Ausgenommen sind Grenzpunkte  denen eine Grenzwiederherstellung gemäß §12 Abs.2 Sächs VermKatGVO voraussetzt.



Vermessungsbüro Kießling
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

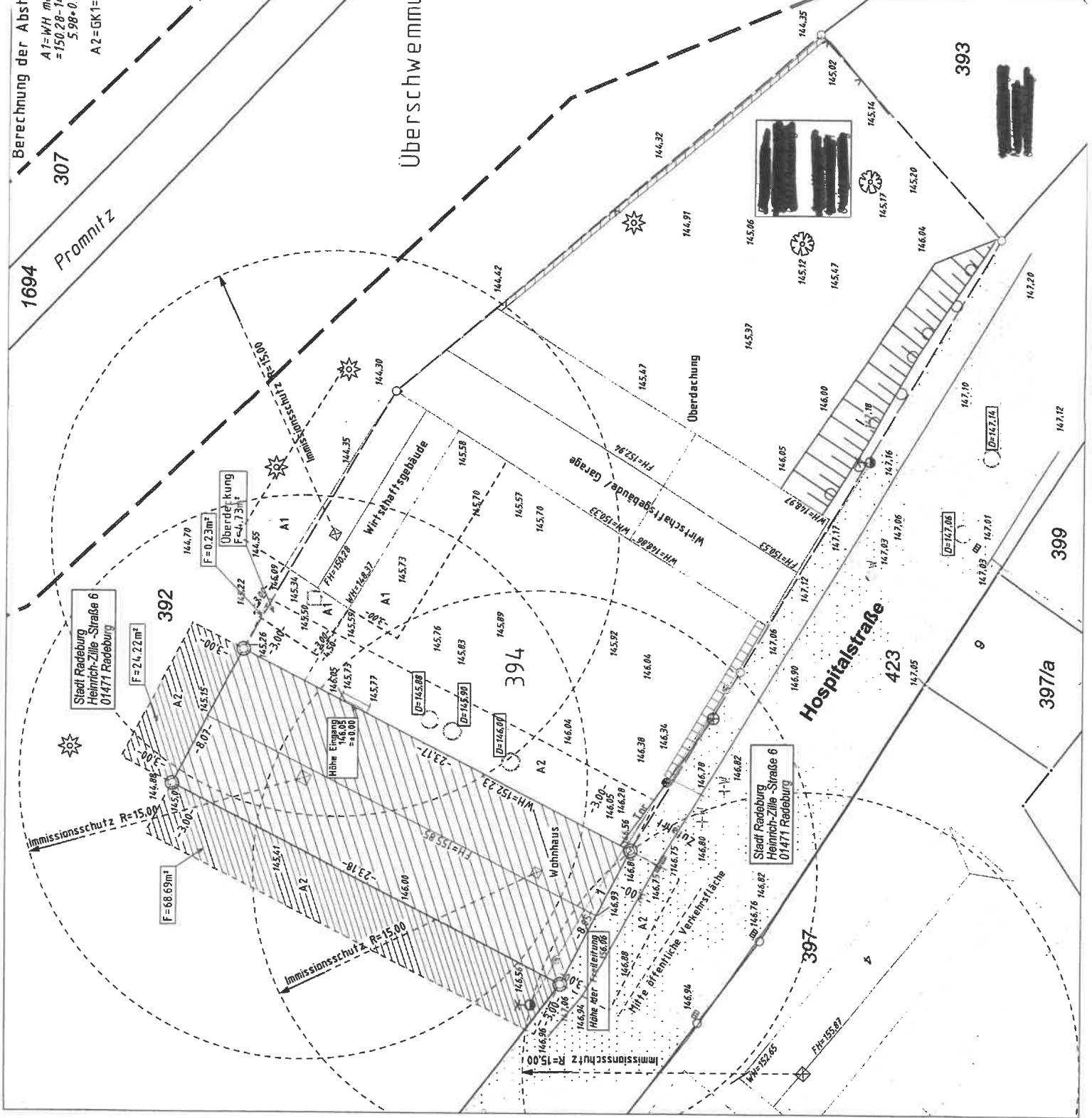
Reg.-Ang. Nr. 0203 02000
01198 Großenhain
Hofgasse 10
Tel. 03722 20981
www.vermessungsbuero-kiessling.de

Maßstab: 1:200

Legenplan zum Bauantrag
-Erneuerung Dachkonstruktion-

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Gemeinde: | Stadt Radeburg |
| Gemarkung: | Radeburg |
| Flurstück: | 394 GB-Blatt: 303 |
| Lagesystem: | ETRS 89 |
| Höhepunkt: | DHHN 2011 |
| Bearbeiter: | W. Franke |
| Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: | VAT-Id-Nr.: 200391 |

i. A. Schuppe



393

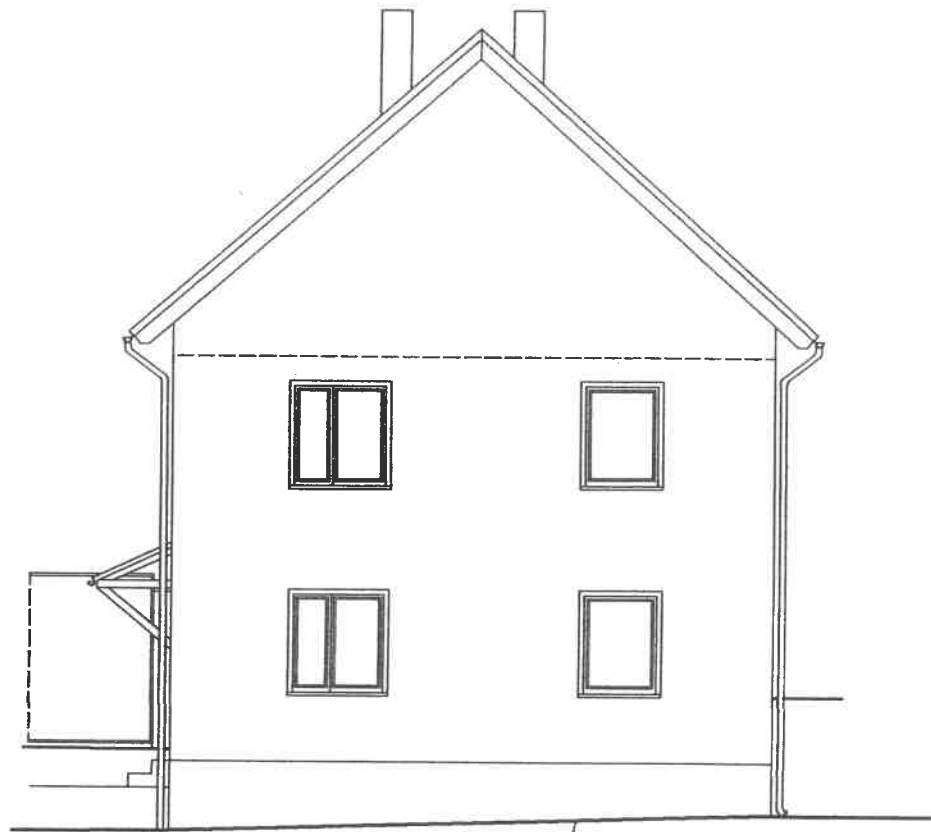
399

397/a

Hospitalstraße

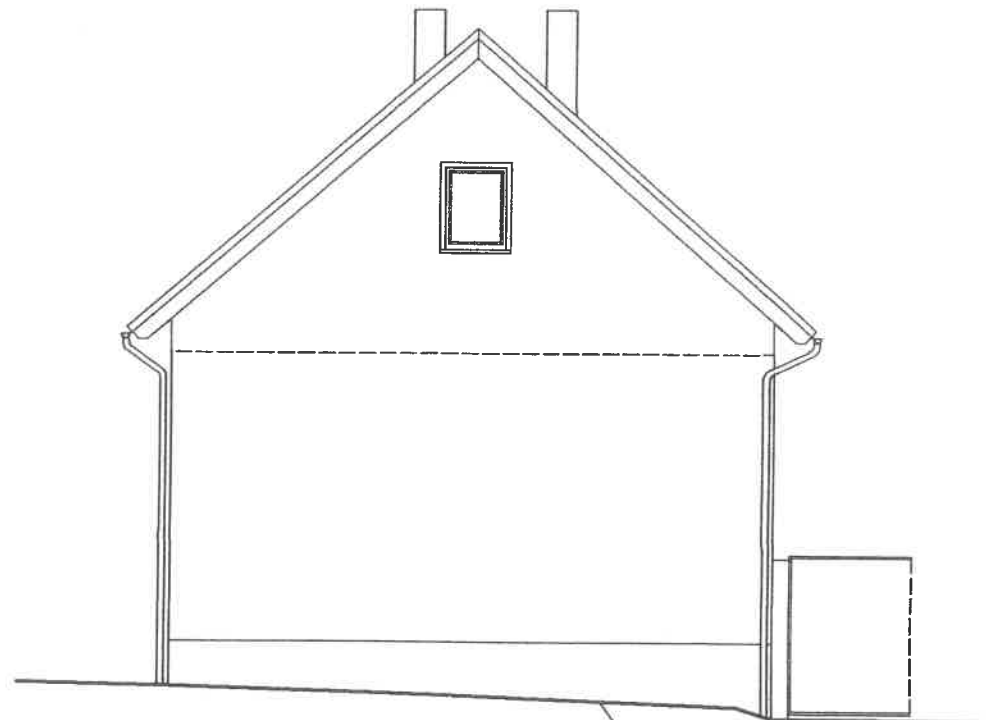
423

397



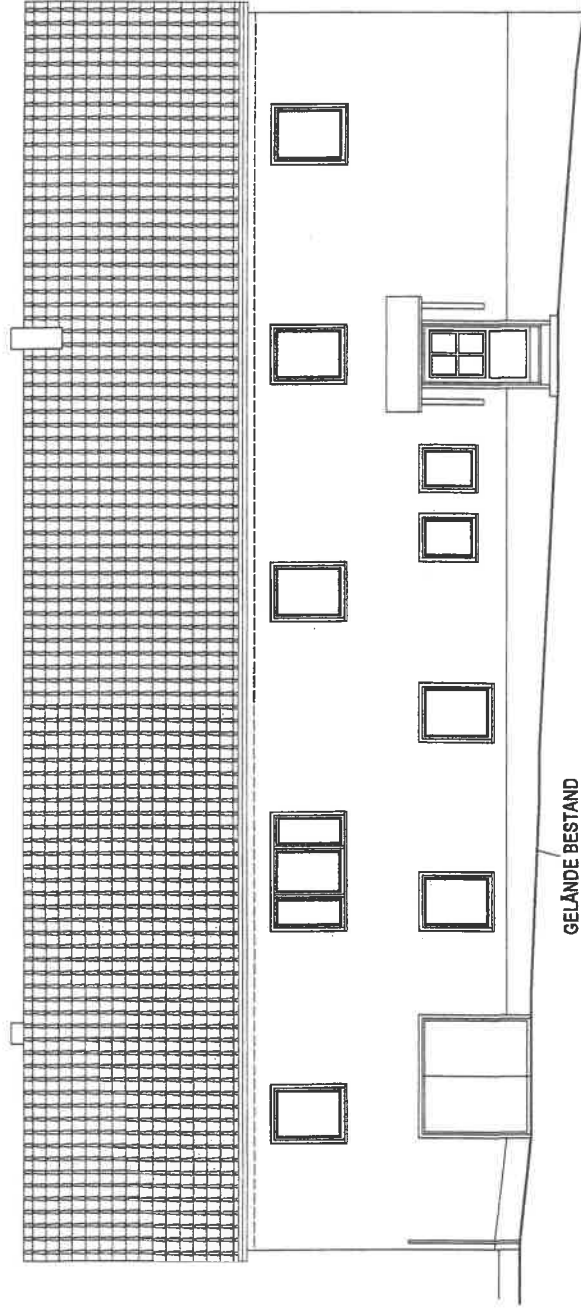
GELÄNDE BESTAND

SÜD/ WEST



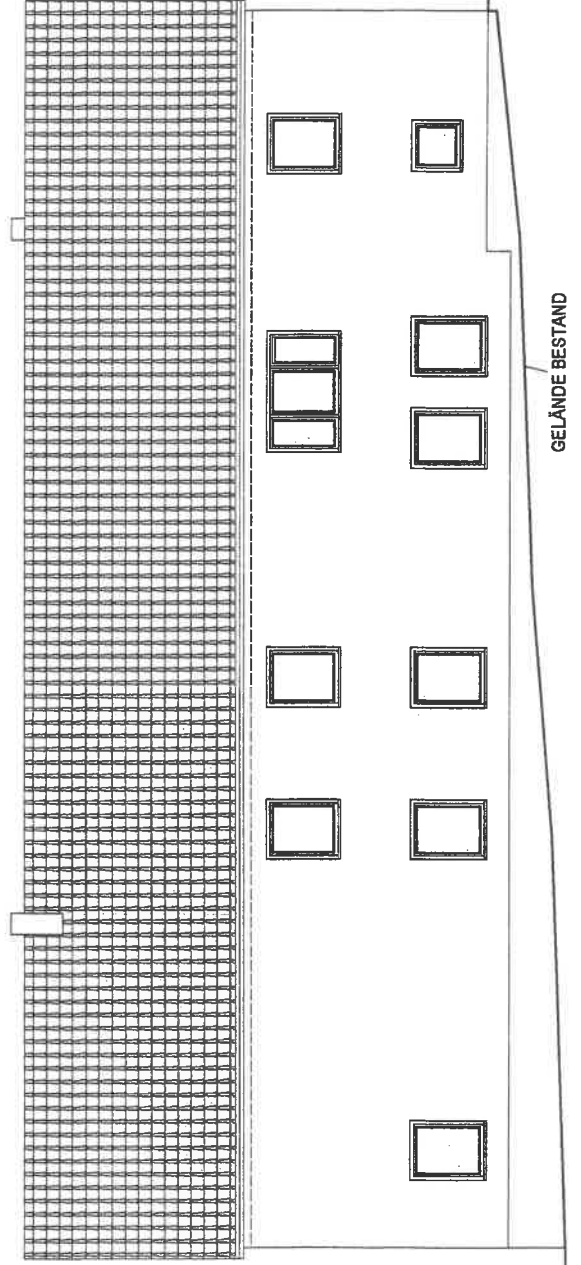
GELÄNDE BESTAND

NORD/ OST



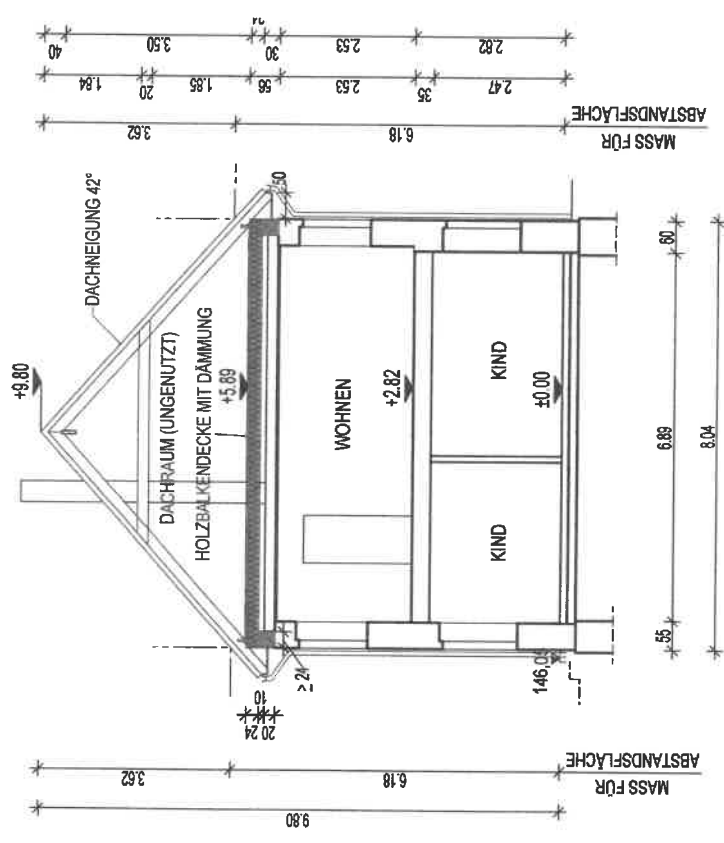
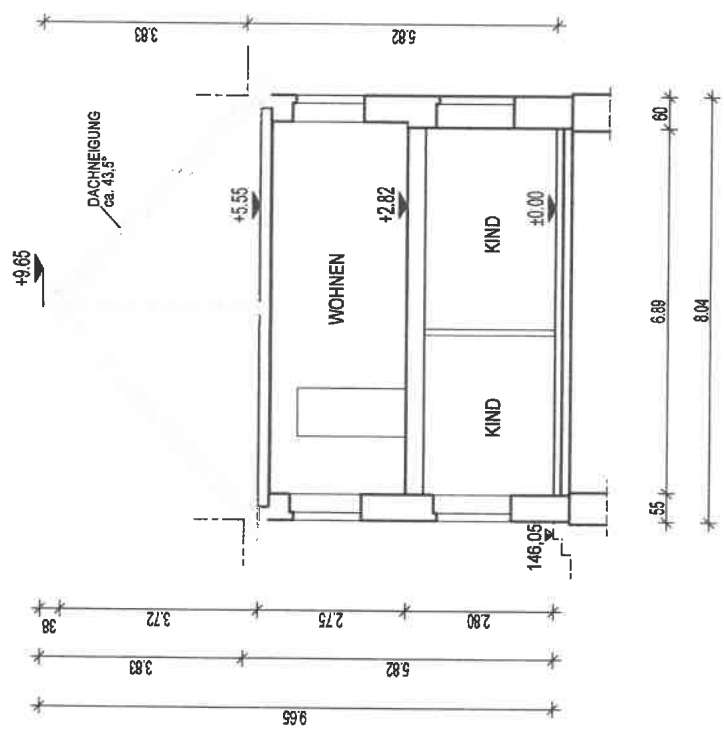
GELÄNDE BESTAND

NORD/WEST



GELÄNDE BESTAND

SÜD/OST



OFF EG EINGANG = 146.05 (HÖHENBEZUG: DHHN 2016) = ± 0,00



**BAUPLANUNGSBÜRO
PARTZSCH PartGmbB**

Architekt und Ingenieur
ENTWURF - STATIK - BERATUNG
WERTGUTACHTEN
Kalkreuthar Str.15, 01661 Ebersbach
Tel.: 035208-80030 / 0172-3502641
Fax: 035208-80032
info@bauplanung-vp.de
www.bauplanung-vp.de

BAUVORHABEN:
ERNEUERUNG DACHKONSTRUKTION
01471 RADEBURG, HOSPITALSTR. 1

BAUHERR:
[REDACTED]

BAUTEILE:
SCHNITT - BESTAND/NEU

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Dat.: 21.12.2021 | PLANUNGSSTAND: GENEHMIGUNG |
| gez.: Brumtsch/Effenberger | MASSSTAB: M 1: 100 |
| bearb.: Effenberger | PROJEKTRNR.: 2007 |
| gepr.: | BLATT: 4.7 |

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, their titles, and their addresses. The list is as follows: