



Beschlussvorlage

Informationsvorlage

Tischvorlage

Wiedervorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP 3

Gremium	TA	Amt	Bauamt
Datum	19.04.2022	Verfasser	Mende

Beratungsfolge

Status	Sitzungsdatum	Gremium	Beschluss-Nr.
--------	---------------	---------	---------------

Gegenstand

- Beratung und Beschluss**
 Information

Bauvorhaben:

Bauantrag: Nutzungsänderung Büroräume in Wohnnutzung

Baugrundstück:

**Gemarkung Großdittmannsdorf (Boden), Fl.-Nr. 845/1
Bodener Straße 15**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Umnutzung der vorhandenen Büroräume in Wohnnutzung.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb eines unbeplanten Innenbereiches i.S.d. § 34 Abs. 1 BauGB, örtliche Bauvorschriften für diesen Bereich (Bsp. Ortsgestaltungssatzung) bestehen nicht.

Die Stadt Radeburg prüft das Vorhaben allein danach, ob die Nutzungsänderung in Wohnnutzung bauplanungsrechtlich zulässig wäre. Das gegenständliche Grundstück befindet in einem durchmischten Gebiet aus Wohnen und Gewerbe und fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung sind Zufahrt, Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung, sowie Löschwasserversorgung.

Die Erschließungsvoraussetzungen wurden geprüft und werden von der Verwaltung bestätigt.

Rechtsgrundlagen:

- SächsBO

Anlagenverzeichnis:

- Auszug aus dem Geoportal
- Lageplan

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Radeburg beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung zuzustimmen.

Abweichender Beschluss:



Ritter
Bürgermeisterin



Kröhnert
Bauamtsleiter



Mende
Sachbearbeiterin

Abstimmungsergebnis:

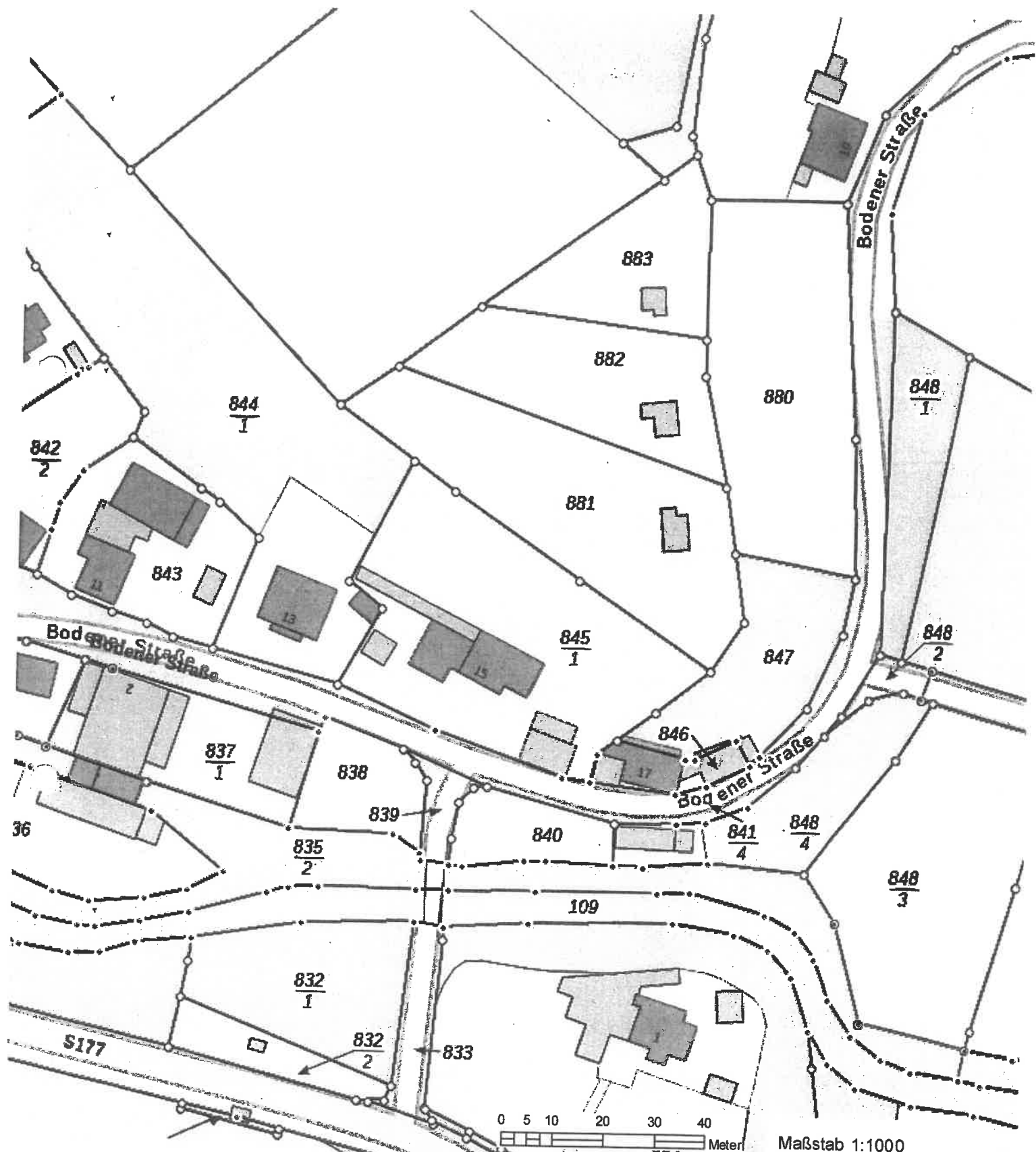
Stimmenverhältnis:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Verteiler (verwaltungsintern): --



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.
 Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:

© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2022, Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf Seite 1/1

