

FE-Nr.	Bestandssituation	Biotopecode nach Biotopeypenliste 2010	Ausgangswert (AW) des Biotopeyps ohne Funktionsbeeinträchtigungen	Funktionsbeeinträchtigungen bei Veränderung des Biotopeyps					Ausgangswert (AW neu) des Biotopeyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Biotopecode nach Eingriff (Biotopeypenliste 2010)	Biotopeyp nach Eingriff	Festsetzung im B-Plan	Bemerkungen	Zustandswert (ZW) des Biotopeyps ohne Funktionsaufwertungen	Funktionsaufwertung bei Veränderung des Biotopeyps				Zustandswert (ZW neu) des Biotopeyps unter Berücksichtigung bedeutener Funktionen, welche durch Veränderungen betroffen werden	Differenzwert (DW=ZW neu - AW neu)	Fläche (A) in m²	Wertminderung / Wertsteigerung auf der jeweiligen betroffenen Fläche (WM=DW A)	
				Biologische Ertragsfunktion	Biotopeypentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Spezifische Lebensraumfunktion	Grundwasserschutzfunktion							spez. Lebensraumfunktion	Biotopeypentwicklungsfunktion	Retentionsfunktion	Grundwasserschutzfunktion					
vor dem Eingriff																							
1	Gewerbegebiet	11.02.200	1,00						1,00														
2	Garten- und Grabeland	11.03.700	10,00						10,00														
3	Landstraße	11.04.120	0,00						0,00														
																			Zwischensumme Bestand			15.405	-38.531,00
nach dem Eingriff																							
1									11.02.200	Gewerbegebiet	sonstiges Sondergebiet, private Grünfläche	Bestand und Planung	1,00					1,00	1,00	14.551	14.551,00		
2									11.04.120	Landstraße	öffentliche Verkehrsfläche	Bestand	0,00					0,00	0,00	4	0,00		
3									10.03.000	Streuobstwiese	private Grünfläche	Planung	22,00					22,00	22,00	850	18.700,00		
																			Zwischensumme Eingriff			15.405	33.251,00
																			Differenz Bestand / Eingriff				-5.280,00

