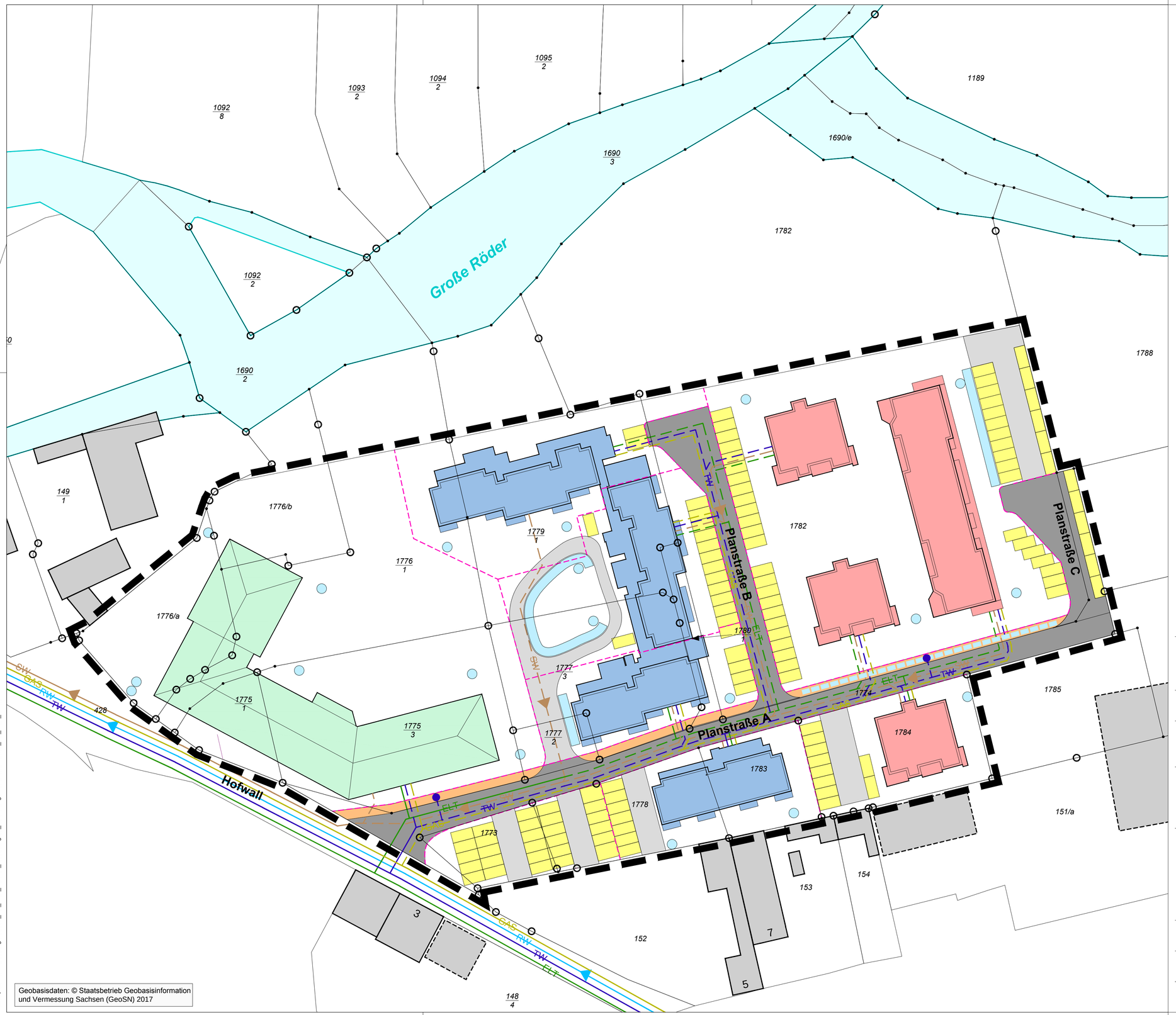


Geobasisdaten: © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2017

Dateipfad: M:\Radeburg\F16104_VB_Plan_Hofwall_Radeburg\09_Zeichnungen\3. Entwurf\1709_VB_Plan_Entwurf

Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans

VORHABEN
(Hauptbaukörper)

- Neubau Alten- und Pflegeheim (Bebauungsvorschlag)
- Neubau Wohngebäude für betreutes Wohnen (Bebauungsvorschlag)
- Neubau Mehrfamilienwohnhäuser (Bebauungsvorschlag)

VERKEHRSERSCHLIESSUNG

- Erschließungsstraße (öffentlich)
- Fußweg (öffentlich)
- private Zufahrt (Anordnungsvorschlag)
- Stellplatzfläche, versickerungsfähig (Anordnungsvorschlag)

MEDIENERSCHLIESSUNG
(Darstellung schematisch)

- GAS – Gasleitung Bestand / Planung
- ELT – Elektroleitung Bestand / Planung
- TW – Trinkwasserleitung Bestand / Planung
- Löschwasserhydrant
- SW – Schmutzwasserkanal Bestand / Planung
- RW – Regenwasserkanal Bestand
- Regenwasserversickerungsmulde (Darstellung schematisch)
- Regenwasserversickerungsrigole (Darstellung schematisch)
- Regenwassersickerschacht (Anordnungsvorschlag)

Hinweis: die Lage der Bestandskabel und -leitungen wurde den Lageplänen der Versorgungsträger entnommen und dient nur zu Übersichtszwecken!

HINWEISE

- 1779/1 – bestehende Flurstücksnummer
- bestehende Flurstücksgrenzen
- geplante Flurstücksgrenzen

Projekt:

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Altenpflegeheim & Wohnen am Hofwall, Radeburg"

Planbezeichnung:

## Vorhaben- und Erschließungsplan - Teil A.2

Geltungsbereich:

Gemarkung Radeburg, Flst. 1773, 1774, 1775/1, 1775/3, 1776/a, 1777/2, 1777/3, 1778, 1780/1 ,1783 und 1784 sowie T.v. Flurstück 1776/b, 1776/1, 1779/1 und 1782

Gemeinde:
Stadt Radeburg
Heinrich-Zille-Str. 6
01471 Radeburg

geprüft:

Datum:

Unterschrift, Stempel

Planung:

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRAßE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE

geprüft:
29.08.2017
Datum:
Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF

| gez.: | Blattgröße: | Plandatum: | DIN: |
|---|---|---|---|
| AW / JP | B/H = 740 / 470 (0.35 m²) | 29.08.2017 | |
| Projektnr.: | Maßstab: | FB / LPH / Plannr.: | Index: |
| **F16104** | 1:500 | **F 2 L02** | **-** |

Datei: 1709_VB_Plan_Entwurf.vwx
Dateipfad: M:\Radeburg\F16104_VB_Plan_Hofwall_Radeburg\09_Zeichnungen\3. Entwurf\1709_VB_Plan_Entwurf.vwx