



Grünland in Cunnertswalde

Sachsen, Meißen

OBJEKTDATEN

Objekt-Nr.:	SD27-1800-007821
Bundesland:	Sachsen
Kreis:	Meißen
Gemeinde:	Radeburg, Stadt
Gemarkung:	Cunnertswalde
Objektart:	Acker und Grünland
Größe:	12,6717 ha
Orientierungswert (Pacht):	nach Gebot

Ausschreibung endet am 17.05.2021, um 08:00 Uhr

OBJEKTBESCHREIBUNG KURZ

Ausgeschrieben werden insgesamt 8 Flurstücke in der Gemarkung Cunnertswalde mit einer Gesamtfläche von ca. 12,6717 ha. Davon sind ca. 11,5396 ha Grünland bei einer durchschnittlichen Bonität von 44. Der Rest sind ca. 1,1321 ha sonstige Flächen (Wege, Holzung etc.). Eine Zuwegung ist überwiegend gegeben. Die Flächen sind ab 01.01.2022 pachtfrei. Die Ausschreibung erfolgt nur zur Verpachtung.

ANSPRECHPARTNER

BVVG - Landesniederlassung
Sachsen/Thüringen
Frau Michaela Heege
Tel.: 0351 25787-14

ADRESSE FÜR GEBOTE

BVVG - Ausschreibungsbüro
Postschließfach 55 01 34
10371 Berlin
Tel.: 030-4432 1099
Fax: 030-4432 1210
gebote@bvvg.de

LAGEBESCHREIBUNG

Cunnertswalde ist ein Ortsteil von Radeburg in Sachsen, nördlich von Dresden, der inmitten der sogenannten Moritzburger Teichlandschaft liegt. Die Flächen liegen südlich von Cunnertswalde und sind über die Cunnertswalder Straße zu erreichen.



OBJEKTbeschreibung

Ausgeschrieben werden insgesamt 8 Flurstücke in der Gemarkung Cunnertswalde mit einer Gesamtfläche von ca. 12,6717 ha. Davon sind ca. 11,5396 ha Grünland bei einer durchschnittlichen Bonität von 44. Der Rest sind ca. 1,1321 ha sonstige Flächen (Wege, Holzung etc.). Eine Zuwegung ist überwiegend gegeben. Die Flächen sind ab 01.01.2022 pachtfrei. Die Ausschreibung erfolgt nur zur Verpachtung.

Erweiterte Objektbeschreibung

Siehe dazu auch in der Flurstücksliste.

Die ausgewiesenen Flächenangaben erfolgen ausschließlich für Zwecke der unverbindlichen Groborientierung. Wegen der tatsächlichen Flächengröße, der jeweiligen Nutzungsart, der Bonität sowie der Bewirtschaftungsmöglichkeit übernimmt die BVVG keine Gewähr.

Erschließungssituation

Die Flächen liegen im Außenbereich. Eine Zuwegung zu den ausgeschriebenen Flächen ist gegeben. Weitere Erschließungen sind nicht vorhanden.

Nutzungsmöglichkeit

Der Ausschreibungsgegenstand ist derzeit noch anderweitig verpachtet. Unter der Bedingung, dass der derzeitige Pächter die Pachtsache vollständig herausgibt, beträgt die Pachtdauer 5 Pachtjahre und beginnt am 01.01.2022 und endet am 31.12.2026. Gibt der jetzige Pächter den Ausschreibungsgegenstand erst nach dem hier als Beginn vorgesehenen Termin heraus, beginnt das Pachtverhältnis erst am 01. des Monats, der dem Monat folgt, in dem die Pachtsache herausgegeben wird, wobei sich die Pachtdauer bezogen auf das vereinbarte Ende um den entsprechenden Zeitraum reduziert.

Grundbuch

Die BVVG steht als Eigentümerin im Grundbuch. Belastungen in Abteilung II und III sind keine eingetragen.

Eventuelle Dienstbarkeiten, die nach den gesetzlichen Bestimmungen noch einzutragen sind, sind von dem eventuellen Erwerber der Flächen ohne Anrechnung auf das Kaufgebot als nicht wertmindernd zu übernehmen bzw. von einem eventuellen Pächter der Flächen ohne Anrechnung auf das Pachtgebot als nicht wertmindernd zu dulden.

Weitere Informationen

- Die Flächen liegen im Landschaftsschutzgebiet "Friedewald, Moritzburger Teichlandschaft und Lößnitz. Das Flurstück 116 ist Bestandteil eines gesetzlich geschützten Biotops (Magere Frischwiese). Nach Aussage des SMUL liegt für das Gebiet

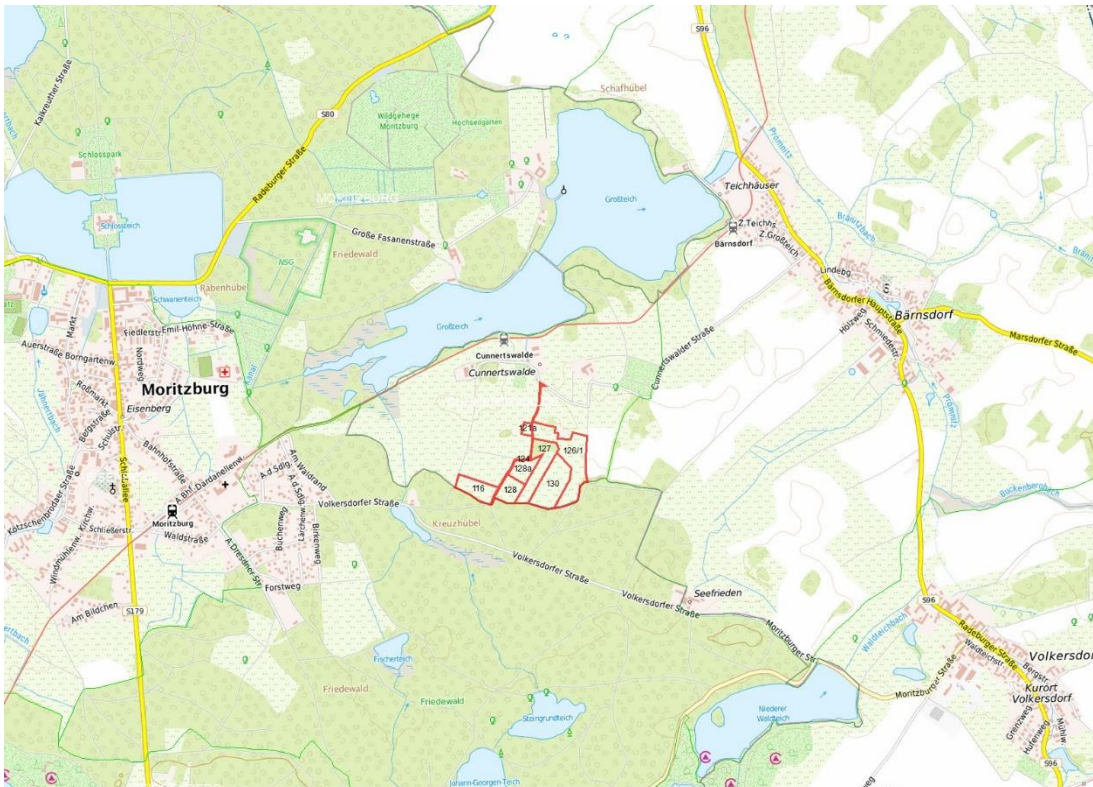


eine naturschutzfachliche Biotopverbundplanung vor. Die entsprechenden Schutzbestimmungen sind zu beachten.



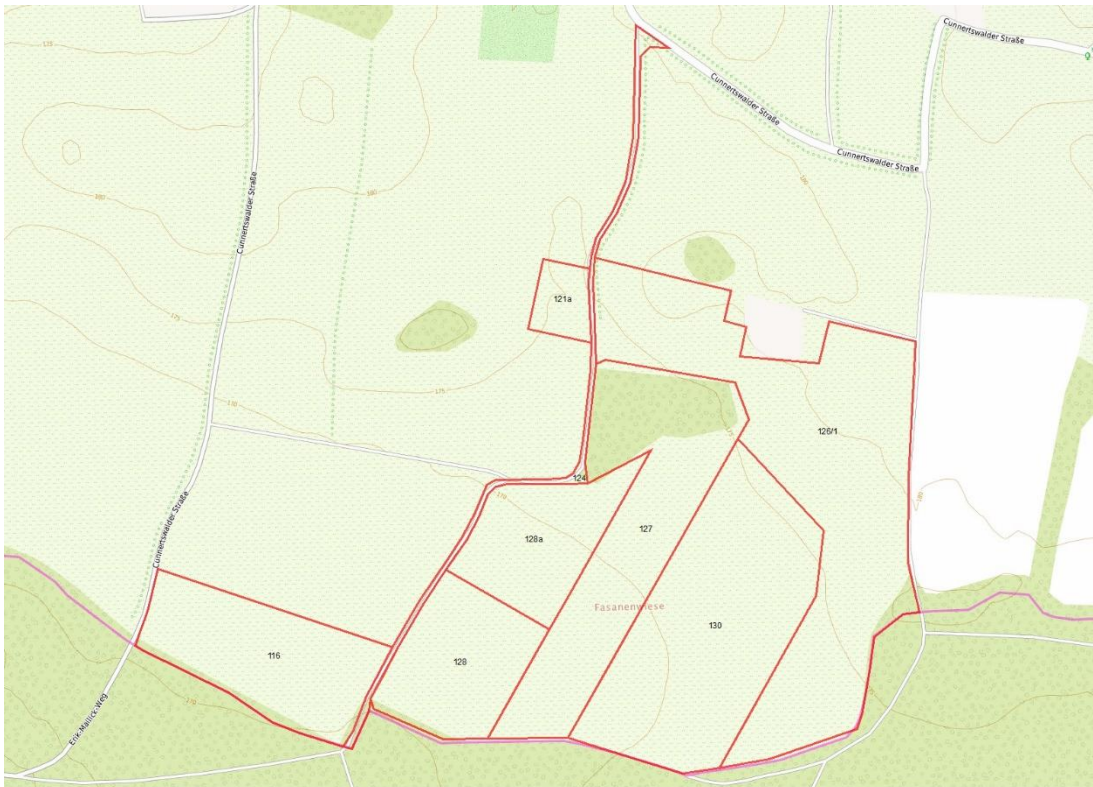
Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen;
Geobasisdaten: © GeoBasis-DE / BKG (2021), Nutzungsbedingungen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/nutzungsbedingungen.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Luftbild



Gemarkungsgrenzen Basis: © Amt für Geoinformation und Vermessung der Länder Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Brandenburg, Berlin, Sachsen-Anhalt, Sachsen, Thüringen;
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf; © GeoBasis-DE / BKG 2018 (Daten verändert); www.bkg.bund.de; Lageskizze

Übersicht



© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (2021), Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus.pdf, Lageskizze

Top-Karte

WEITERE DATEIEN

Flurstücksliste

Ausschreibungsbedingungen