

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

① ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) GRUNDSTÜCKSANTEIL, DER VON BAULICHEN ANLAGEN ÜBERBAUT WERDEN DARF.

①,5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHE JE QM GRUNDSTÜCKSFÄCHE

BAUWEISE

○ OFFENE BAUWEISE

△ EINZELHÄUSER

BEGRENZUNGEN

BAULINIE

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

Baugrenze Nebenanlagen Garagen

SD/35°-45° SATTELDACH / DACHNEIGUNG

VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN

BEFAHRBAHRER WOHNWEG, EINFAHRTSBEREICH

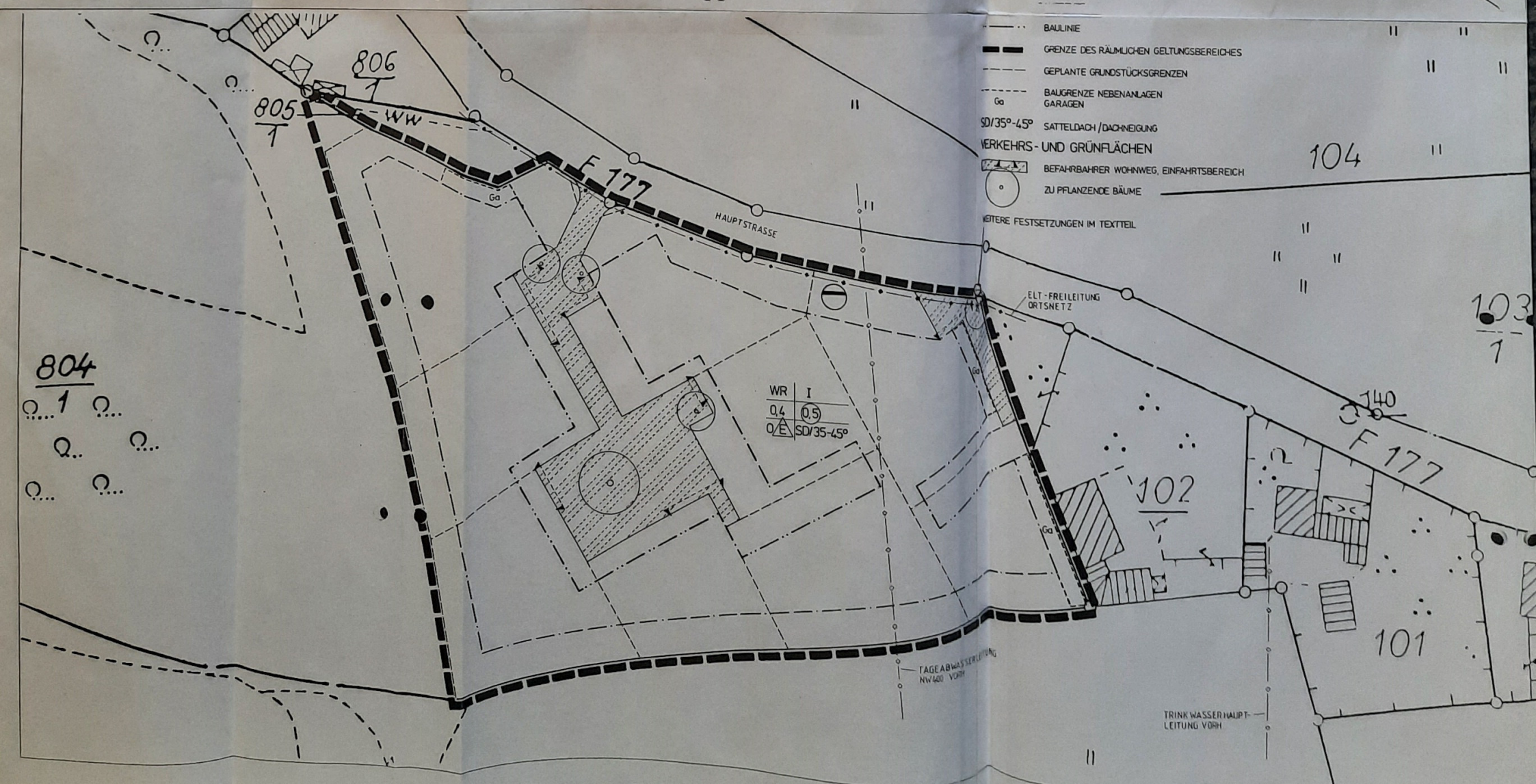
ZU PFLANZENDE BÄUME

WEITERE FESTSETZUNGEN IM TEXTTEIL

ELT-FREILEITUNG ORTSNETZ

TAGEABWASSERLEITUNG NW 400 VORH.

TRINKWASSERHAUPTLEITUNG VORH.



WR	I
0,4	①,5
0,4	SD/35°-45°