

Stadtverwaltung Radeburg
Bauamt

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Niederlassung Dresden
Bodenbacher Straße 97, 01277 Dresden

Ansprechpartner: Herr Kröhnert
Tel: 035208 / 96 156
Fax: 035208 / 96 155
mathias.kroehnert@radeburg.de

Ansprechpartner: Herr Steinacker
Tel.: 0351 / 2 55 18-11
Fax: 0351 / 2 55 18-55
uwe.steinacker@steg.de

Stadt Radeburg
Förderprogramm „Stadtumbau Ost - Aufwertung“ (SU-A)
„Östliche Stadtmitte“
(gemäß RL StBauE des SMI vom 14.08.2018)

MERKBLATT FÜR DEN EIGENTÜMER

Fördervoraussetzungen

1. Für Baumaßnahmen zur Beseitigung von Missständen und nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswertes sowie für erforderliche Gebäudeabbrüche können im Stadtumbaugebiet private Eigentümer Städtebaufördermittel in Form eines Zuschusses erhalten.

Vor Vertragsabschluss besteht kein Rechtsanspruch auf diesen Zuschuss. Der Vertrag bedarf der Schriftform.

Vertragspartner sind der Grundstückeigentümer, die Stadt und die STEG.

2. Es gelten gem. Stadtratsbeschluss folgende Fördersätze:

- **Erneuerung von Gebäuden in privatem Eigentum:** bis zu 25 v. H.

förderfähig sind:

Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
(Dach/Dachstuhl, Fassade, Fenster, Trockenlegung, Außenanlagen)

- **Abbruchbedingte Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen von Brandmauern:** bis zu 100 v. H.

- **Rückbau privater baulicher Anlagen:** bis zu 100 v. H.

3. Zu fördernde Abbruch- und Baumaßnahmen dürfen erst nach schriftlichem Vertragsabschluss (vgl. Punkt 1) begonnen werden. Alle vor Rechtsverbindlichkeit des Vertrages durchgeführten bzw. begonnenen Abbruch- und Baumaßnahmen sind grundsätzlich rückwirkend nicht förderfähig. Als Baubeginn zählt auch die Vergabe von Aufträgen.

4. Voraussetzung für die Förderung von Abbruchmaßnahmen ist, dass das Grundstück für mindestens 10 Jahre von einer Bebauung mit Mietwohnungen frei bleibt. Die Verpflichtung wird in der Fördervereinbarung festgeschrieben.

5. Eine Kumulierung von Zuwendungen aus Mitteln der Städtebauförderung mit Darlehensförderprogrammen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) oder der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - (SAB) ist zulässig. Die einzelnen Kostenpositionen müssen auf die jeweiligen Förderprogramme aufgeschlüsselt werden (Ausschluss Doppelförderung).

Stadtverwaltung Radeburg
Bauamt

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Niederlassung Dresden
Bodenbacher Straße 97, 01277 Dresden

Ansprechpartner: Herr Kröhnert
Tel: 035208 / 96 156
Fax: 035208 / 96 155
mathias.kroehnert@radeburg.de

Ansprechpartner: Herr Steinacker
Tel.: 0351 / 2 55 18-11
Fax: 0351 / 2 55 18-55
uwe.steinacker@steg.de

Einzureichende Unterlagen für den Abschluss einer Fördervereinbarung:

- vollständiger Antrag auf Bereitstellung von Fördermitteln für das Fördergebiet „Östliche Stadtmitte“
- Baugenehmigung/Denkmalschutzrechtliche Genehmigung (wenn zutreffend), Sanierungsrechtliche Genehmigung
- Grundbuchauszug, alle drei Abteilungen maximal 6 Monate alt (mind. Auflassungsvormerkung, wenn noch keine Grundbucheintragung erfolgt ist)
- je Gewerk (mindestens) 3 vergleichbare und unabhängige Kostenangebote - keine Pauschalangebote, Einzelpositionen müssen erkennbar sein; bei umfassender Modernisierung/Instandsetzung Kostenschätzung nach DIN 276 von einem bauvorlageberechtigten Planer
- Bauablaufplan (geplanter Baubeginn und Ende der Baumaßnahme)
- Kopie der Gebäudeversicherung
- wenn Vorsteuerabzug besteht, Nachweis durch Steuerberater bzw. Finanzamt
- Gestaltungsvorschläge zu geplanten Werbeträgern
- bei Erbengemeinschaften Verhandlungs- und Unterschriftenvollmacht von jedem Miteigentümer
- Nachweis über anderweitige Förderung und Zuschüsse
- Finanzierungsnachweis über die Gesamtmaßnahme
- Kontoinhaber, Kreditinstitut, IBAN, BIC - Anlage des Vertrages
