

Begehung Sportstätten

März 2011 Frau Groß, Herr Thieme

1. Sporthallen
 - 1.1. Zweifelhalle
 - 1.2. Halle Grundschule
 - 1.3. Halle Mittelschule
 - 1.4. Halle Berbisdorf
 - 1.5. Sportraum Großdittmannsdorf

2. Sportplätze
 - 2.1. Sportplatz Radeburg
 - 2.1.1. Rundlaufbahn
 - 2.1.2. Leichtathletik-Anlagen
 - 2.1.3. Großspielfeld Rasen
 - 2.1.4. Großspielfeld Hartplatz
 - 2.1.5. Trainingsplatz Rasen
 - 2.2. Sportplatz Berbisdorf
 - 2.2.1. Großspielfeld Rasen
 - 2.2.2. Trainingsplatz Hartplatz
 - 2.3. Sportplatz Großdittmannsdorf
 - 2.3.1. Großspielfeld Rasen

3. Sportplatz/Sanitärgebäude
 - 3.1. Sportplatzgebäude Radeburg
 - 3.1.1. Sportcasino/Vereinsraum
 - 3.1.2. Sanitärgebäude
 - 3.1.3. Lagerräume
 - 3.1.4. Garagen
 - 3.2. Sportplatzgebäude Berbisdorf
 - 3.2.1. Casino
 - 3.2.2. Feuerwehr
 - 3.2.3. Sanitär-/Umkleideräume
 - 3.2.4. Kegelbahn
 - 3.3. Sportplatzgebäude Großdittmannsdorf
 - 3.3.1. Sanitärgebäude
 - 3.3.2. Containeranlage

4. Kegelbahnen
 - 4.1. Kegelbahn Radeburg
 - 4.2. Kegelbahn Berbisdorf

Vorgehensweise:

- Abgleich der Angaben der Datenblätter
- ggf. Korrektur
- Beschreibung der auffallendsten Mängel

1. Sporthallen

1.1. Zweifeldhalle

Spielfeldgröße ohne Trennung 40 x 20 m (Handball, Basketball, Fußball)

Spielfeldgröße mit Trennung 18 x 9 m je Spielfeld (Volleyball)

überwiegende Nutzung für Ballspielarten

insgesamt guter Zustand;

notwendige Maßnahmen:

kurzfristig: Erneuerung Fußbodenbelag Zuschauerbereich

mittelfristig: Renovierung der gesamten Halle einschließlich Nebenräume

langfristig: Austausch der Deckenplatten in den Umkleideräumen

1.2. Halle Grundschule

Spielfeldgröße 28 x 13 m (Volleyball)

überwiegende Nutzung für Schulsport und Tischtennis

insgesamt mangelhafter Zustand;

notwendige Maßnahmen:

Generalsanierung der gesamten Halle

Erneuerung Hallenboden, nach Möglichkeit mit Sportbodenbelag;
Anbringung von Prallschutz an den Wänden; Erneuerung Deckenverkleidung;
Erneuerung Heizungsverkleidung; Erneuerung Notausgangstür (ist völlig undicht, hoher Wärmeverlust); Beseitigung Nässeschäden; Anbringung von Blendschutz an den Fenstern; Erneuerung Eingangsbereich;
Renovierung der gesamten Halle einschließlich Nebenräume
Erneuerung Sanitärbereich (nicht vordringlich!)

1.3. Halle Mittelschule

Spielfeldgröße 19 x 9 m (Volleyball)

überwiegende Nutzung für Schulsport und Turnen/Gymnastik/Tanz

insgesamt befriedigender Zustand;

notwendige Maßnahmen:

kurzfristig: Erneuerung Fenster vom Geräteraum (hoher Wärmeverlust, Schimmelbildung)

mittelfristig: Beseitigung Nässeschäden im Sanitärbereich; Erneuerung Sanitärbereiche;
Renovierung Umkleideräume; Erneuerung Hallenboden nach Möglichkeit mit Sportbodenbelag;

1.4.Halle Berbisdorf

Spielfeldgröße 10 x 7 m

ausschließlich Freizeitsport; überwiegende Nutzung für Gymnastik

insgesamt befriedigender Zustand; jedoch als Sporteinrichtung nicht mehr dem Standard entsprechend; keine Duschräume vorhanden sondern lediglich Waschräume; Toilettenanlagen veraltet; insgesamt stehen hohe Betriebs- und Unterhaltungskosten einer relativ geringen Auslastung gegenüber

1.5.Sportraum Großdittmannsdorf

Spielfeldgröße 8 x 6 m

überwiegende Nutzung für Sport Kindereinrichtung und Gymnastik

insgesamt befriedigender Zustand; jedoch als Sporteinrichtung nicht mehr dem Standard entsprechend; keine Duschräume vorhanden sondern lediglich 1 Waschraum und 1 Toilette; Toilette veraltet; insgesamt stehen hohe Betriebs- und Unterhaltungskosten einer relativ geringen Auslastung gegenüber

2. Sportplätze

2.1. Sportplatz Radeburg

Der Gesamtkomplex macht überwiegend einen ordentlichen und gepflegten Eindruck. Zum Komplex gehören

- 1 Großspielfeld Hartplatz
- 1 Großspielfeld Rasenplatz,
- 1 Kleinspielfeld Rasenplatz
- 1 Rundlaufbahn,
- 1 Leichtathletik-Anlage (Weitsprung)
- 3 Gebäude,
- 3 Garagen,
- 1 unbefestigter Parkplatz,
- Zuwegungen (unbefestigt)

Nachfolgend werden die Anlagen und Gebäude unter der jeweiligen Sportanlagenart einzeln erfasst bzw. bewertet, jedoch kann der Komplex nur in seiner Gesamtheit betrachtet werden. Daher werden zunächst notwendige Maßnahmen für den Gesamtkomplex erfasst.

- kurzfristig: Erneuerung der Ballfanganlage am Kleinspielfeld; Zaunerneuerung; Aufräumarbeiten vor allem im Bereich des alten Sanitärgebäudes und im Außengelände, Beräumung „Rote Mutter“
- mittelfristig: Abriss altes Sanitärgebäude; Befestigung Parkplatz; Modernisierung Mannschafts- und Zuschauerplätze
- langfristig: ggf. Abriss Casino und Sanitärtrakt; Neubau entsprechend Bedarf und zu erstellender Konzeption

2.1.1. Rundlaufbahn

insgesamt befriedigender Zustand;

notwendige Maßnahmen:

- kurzfristig: Regelmäßiger Pflege – und Erhaltungsaufwand
- mittelfristig: Erneuerung des Belages und der Begrenzung

2.1.2. Leichtathletik-Anlagen

insgesamt unbrauchbarer Zustand;

notwendige Maßnahmen: Klärung des generellen Bedarfs, sofern für den Schulsport nicht benötigt, sollten die Anlagen (z. Zt. nur Sprunggrube mit Anlaufbahn erkennbar) entfernt werden

bei Notwendigkeit für den Schulsport:

kurzfristig: Erneuerung Belag Anlaufbahn sowie Absprungbalken der Weitsprunganlage;
Erneuerung Sand

mittelfristig: Standortprüfung; ggf. Neuanlage auf Gelände der ehemaligen BBS

2.1.3. Großspielfeld Rasen

insgesamt guter Zustand;

notwendige Maßnahmen:

laufend: Regelmäßiger Pflege – und Erhaltungsaufwand (belüften, düngen)

2.1.4. Großspielfeld Hartplatz

insgesamt befriedigender Zustand;

notwendige Maßnahmen:

kurzfristig: Erneuerung des Belages (regelmäßig alle 2 Jahre erforderlich)

laufend: Regelmäßiger Pflege – und Erhaltungsaufwand einschließlich
Beleuchtungswartung udgl.

2.1.5. Trainingsplatz Rasen

insgesamt guter Zustand;

notwendige Maßnahmen:

kurzfristig: Erneuerung des Ballfanganlage (Auftrag Bauhof)

laufend: Regelmäßiger Pflege – und Erhaltungsaufwand (belüften, düngen)

2.2.Sportplatz Berbisdorf

2.2.1. Großspielfeld Rasen

insgesamt guter Zustand;

notwendige Maßnahmen:

laufend: Regelmäßiger Pflege – und Erhaltungsaufwand (belüften, düngen)

2.2.2. Trainingsplatz Hartplatz

insgesamt befriedigender Zustand;

notwendige Maßnahmen:

mittelfristig: Erneuerung des Belages (Unebenheiten, Entmischung des Belages bereits weit fortgeschritten, als Trainingsplatz aber noch ausreichend)

laufend: Regelmäßiger Pflege – und Erhaltungsaufwand

2.3.Sportplatz Großdittmannsdorf

2.3.1. Großspielfeld Rasen

insgesamt befriedigender Zustand;

notwendige Maßnahmen:

laufend: Regelmäßiger Pflege – und Erhaltungsaufwand (belüften, düngen)

3. Sportplatz/Sanitärgebäude

3.1. Sportplatzgebäude Radeburg

3.1.1. Sportcasino/Vereinsraum

insgesamt unbefriedigender Zustand; völlig veraltet; erhebliche Gebäudeschäden; Wände bekommen ständig weitere Risse; großer Riss auch im Heizraum (ggf. Schäden für Heizanlage zu befürchten)

notwendige Maßnahmen:

- kurzfristig: Begutachtung der Gebäudeschäden durch Bauhof; Gewährleistung von Sicherheit und Funktionsfähigkeit
- mittelfristig: Gewährleistung von Sicherheit und Funktionsfähigkeit
- langfristig: Abriss Casino und Sanitärtrakt; Neubau entsprechend Bedarf und zu erstellender Konzeption

3.1.2. Sanitärgebäude

insgesamt mangelhafter Zustand; Damentoilette mit Schimmelbefall; Duschaum zu Kabinen 1 u. 2 leichter Schimmelbefall; Kabine 1 Salpeterschaden; Duschaum zu Kabinen 3 u. 4 teilweise Schimmelbefall; Fenster der Kabinen schadhaft und nur ankippbar, nicht vollständig zu öffnen; Heizungszuleitung nicht ausreichend isoliert (erfolgt vom Casino)

notwendige Maßnahmen:

- kurzfristig: Auswechseln der Fenster; ggf. Prüfung der Vergrößerung mit vollständiger Öffnungsmöglichkeit; Gewährleistung von Sicherheit und Funktionsfähigkeit
- mittelfristig: Gewährleistung von Sicherheit und Funktionsfähigkeit
- langfristig: ggf. Abriss Casino und Sanitärtrakt; Neubau entsprechend Bedarf und zu erstellender Konzeption

3.1.3. Lagerräume (altes Sanitärgebäude)

insgesamt völlig maroder Zustand; schmutzig, unaufgeräumt
wird aber vom Sportverein und von der Mittelschule noch als Lagermöglichkeit genutzt

notwendige Maßnahmen:

- mittelfristig: Abriss

3.1.4. Garagen

insgesamt befriedigender Zustand

wird vom Sportverein für Aufbewahrung Rasentraktor, Schleppgitter, Rasenmäher, Motorsensen, Werkzeug usw. und als Lagermöglichkeit genutzt und benötigt

notwendige Maßnahmen:

kurzfristig: Erneuerung Dachpappe (defekt)

mittelfristig: Erneuerung der Tore

3.2. Sportplatzgebäude Berbisdorf

Im Gebäude befinden sich im Erdgeschoss die Sanitär- und Umkleieräume, die Kegelbahn sowie die Hausanschlussräume; im Obergeschoss befinden sich der Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr sowie die Räume des Sportcasinos (z. Zt. leerstehend).

Insgesamt ist das Gebäude in einem guten Zustand

3.2.1. Casino

insgesamt sehr guter Zustand, z. Zt. nach Beendigung Verpachtung als Gaststättenbetrieb leerstehend

notwendige Maßnahmen:

kurzfristig: Neuverpachtung

3.2.2. Feuerwehr

Räume nicht besichtigt.

3.2.3. Sanitär-/Umkleieräume

insgesamt guter Zustand; ein Duschaum mit Schimmelbefall an der Decke

notwendige Maßnahmen:

kurzfristig: Schimmelbekämpfung/Anstrich Decke Duschaum

3.2.4. Kegelbahn

Wird unter Punkt 4.2. erfasst.

3.3. Sportplatzgebäude Großdittmannsdorf

3.3.1. Sanitärgebäude

insgesamt guter Zustand; kleinere Reparaturen erforderlich

notwendige Maßnahmen:

kurzfristig: Reparaturen (z. B. Verkleidung Zuleitung WC)
Anschluss Abwasser

mittelfristig: Entscheidung über Erhalt

3.3.2. Containeranlage

insgesamt befriedigender Zustand; 6 zusammengefügte Segmente; 3 Räume
wird vom Sportverein als Lagemöglichkeit, Feierraum und Umkleidemöglichkeit genutzt; wirkt
insgesamt sehr liederlich; Notwendigkeit des Erhalts fraglich

mittelfristig: Entscheidung über Erhalt

4. Kegelbahnen

4.1 Kegelbahn Radeburg

insgesamt mangelhafter bis unzumutbarer Zustand; gesamtes Gebäude riecht modrig und schimmelig;
Toiletten, Nebenräume, Bahn mit Schimmelbefall; Duschaum völlig veraltet und unzumutbar;
Heizungsanlage neu (2010); Bahnen selbst sind i. O.; Gebäude jedoch stark sanierungsbedürftig

notwendige Maßnahmen:

kurzfristig: Durchführung von Sofortmaßnahmen zur Schimmelbeseitigung;
Gewährleistung von Sicherheit und Funktionsfähigkeit

mittelfristig: Gewährleistung von Sicherheit und Funktionsfähigkeit

langfristig: Prüfung Sanierung/Abriss;
Prüfung der Nutzung der Anlage im „Radeburger Hof“
ggf. Neubau entsprechend Bedarf und zu erstellender Konzeption

4.2. Kegelbahn Berbisdorf

Insgesamt sehr guter Zustand; vorerst keine Maßnahmen erforderlich